

Le chantier de l'écoquartier

- ▶ Le projet d'écoquartier au Pic au vent s'expose sur la toile et au salon Batirama.
- ▶ Les amateurs se pressent déjà pour prendre une option sur une des 36 premières maisons.
- ▶ C'est aussi le projet d'une autre vie en société.

Le projet d'écoquartier de 36 maisons passives, au Pic au vent, à Tournai, est en cours de construction. "La première phase sera achevée cet été", explique l'archi-

tecte Eric Marchal, de la société 36°8. Soit celle des 20 premières maisons et des parties communes. "Les maisons seront en vente en juin. Et il y a déjà sept familles amatrices qui ont pris une option." Les maisons vendues seront ensuite achevées au goût de l'acquéreur. "Le gros œuvre et l'enveloppe technique et complexe seront installés", poursuit Eric Marchal. "Après, c'est à l'acquéreur de choisir les ingrédients de sa maison." Ensuite, la construction des deux autres groupes de maisons suivra.

Le projet d'écoquartier est visible sur le net et sera exposé au salon Batirama, au stand de la Compagnie du bois, qui a été

choisie pour les aspects techniques relatifs à la maison passive. De nouveaux métiers vont naître. Un bon point pour l'économie et pour l'écologie. "Car l'habitat, c'est 27 pc de l'énergie globale consommée par la société", remarque Eric Marchal. "Il faut aussi s'attaquer aux écoles, aux bureaux... Il n'y a que 2 pc de maisons neuves par an. Il faut donc penser à la restauration des maisons actuelles."

L'objectif final : un habitat qui ne consomme pas d'énergie, voire qui en produit plus qu'il n'en consomme. Et le concept d'une autre vie en société... qui ne demande qu'à être partagé.

Laurent Dupuis



■ Les premières maisons en vente en juin.